



¡ SOM ALTERNATIVA !

www.verds-alternativaverda.org

www.negocisolidaris.org

1ª PROPOSTA EN BENEFICI DEL POBLE

CAS SUN VILLAGE - PALAU SAVERDERA

Tal com es va anunciar a l'inici de la nostra campanya, fem públic avant del dia 20 de maig, com promès, proposta per evitar l'enderroc dels edificis i facilitar la seva legalització.

Una sentència del TSJ de 15 de setembre de 2006 ha anul·lat la llicència que l'Ajuntament de Palau-saverdera havia donat per construir habitatges que es coneixen com **Sun Village** i a més de deixar sense efecte la llicència, **ordena a l'Ajuntament que procedeixi a l'enderroc dels edificis.**

Les conseqüències son molt greus :

- 1.- Es declara la nul·litat de la llicència d'obres.
- 2.- S'ordena a l'Ajuntament que enderroqui la construcció.
- 3.- No es pot recórrer, doncs la sentència es ferma.

Com sia que el contingut de la llicència emparava la construcció de **38** habitatges, i ara s'han d'enderrocar, s'ha de tenir present que **es genera el dret a percebre una indemnització que haurà de satisfer-se amb càrrec als pressupostos de l'Ajuntament.**

Per la informació que tenim, el pressupost de Palau-saverdera és del ordre de **2.000.000 € anual**, incloent la partida d'inversions. El perjudici econòmic que pot causar a l'ajuntament i per tant **a tots els palauencs** és, amb valor actual d'indemnitzacions als propietaris i el cost d'enderroc, no inferior a **12.000.000 €, més de DOS MIL MILIONS DE PESSETES**.

Per tant, destinant el 10 % del pressupost anual sense contar interessos, es trigaria **60 anys** en arreglar el problema amb un cost aproximat mínim de entre **200 – 400 euros anuals per palauenc durant 3 generacions ...**

ELS VERDS – ALTERNATIVA VERDA proposa als ciutadans i a tots els grups polítics, tant si formen part del grup de govern com si estan a la oposició després de les properes eleccions una formula per resoldre el problema, **sense violentar la legalitat urbanística del planejament :**

Aquesta possible solució que cal treballar, però, amb molta cura des del punt de vista jurídic i urbanístic es, aprofitant el Pla Director de la Serra de Rodes recentment aprovat, **canviar l'ús residencial d'un sòl classificat com a urbà o urbanitzable per l'ús hotelier que s'ha infringit en la llicència declarada nul·la per l TSJC.**

En aquest cas, un dels sectors desclassificats és el PP7 (Mas Oriol) que té una superfície de 21.173 m² i en el que s'admet un sostre d'habitatges de 5.081 m²; si aquest sostre fos suficient per cobrir els sostres de Sun Village, es podria fer el traspàs.

El sector de Mas Oriol rebria la qualificació hotelera que ara es de Sun Village tot i que s'hauria de situar d'una manera que generi la mínima ocupació possible, perquè d'altra forma vulneraria el que diu el Pla Director de la Serra de Rodes.

Aquesta fórmula, **la oferim a tots el grup polític, demanant que es pronunciïn sobre la seva acceptació abans de les votacions a fi i efecte de que els ciutadans puguin exercir el seu dret a vot coneixent les conseqüències econòmiques de donar-lo als partits que recolzin la proposta i o als que la rebutgin i prefereixin anar a la via de la indemnització.**