

HONORABLE CONSELLER DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT

RINALDO MUSCOLINO MARCHESE, major d'edat, ciutadà europeu, veí de Palau Saverdera, per notificacions Saint Laurent de Cerdans, amb domicili a La Masade (La Farga del Mitg), i amb NIE Y1965524-G, compareix-ho i

E X P O S O: Que en data 12 d'abril de 2013, he rebut una carta del Institut Català del Sòl, registre de sortida n° 0377S/1973/2013, data 12.03.2013, hora 9:58:55 en la que es manifesta: "Primer.- DECLARAR fallit el procediment de comercialització dels terrenys objectes del expedient de referència. Segon.- S'adjunta copia de l'esmentada resolució.

En temps i forma, poso en evidència i us comunico que el sobre rebut no contenia cap resolució adjunta i per tant és absolutament impossible contestar amb seguretat jurídica en defensa del legítim dret de qualsevol administrat a una resolució que com ja he dit que no s'adjunta, i, en conseqüència, no està notificada.

Per tant, sol·licito notificació de la resolució íntegra a fi de poder interposar el corresponent recurs d'alçada amb coneixement de causa i en temps i forma.

Cas que no es tingui en consideració aquesta sol·licitud essencial, es tinguin por presentades las següents al·legacions i considerar-se com un recurs d'alçada que es complementarà una vegada s'hagi rebut còpia de l'esmentada resolució.

AL·LEGACIONS

PRIMERA.- Que en data 18 d'octubre de 2012, l'Institut Català del Sòl, i el subscrit, varem signar un contracte d'arres penitenciaries, per a la compraventa dels terrenys d'una superfície aproximada de 901.684m2, amb els seus bens i edificacions inherents situats en un paratge anomenat Torre d'en Mornau, en els termes municipals de Castelló d'Empúries, Pau i Peralada (Vilanova de la Muga). L'esmentat contracte, es compona de varies finques registrals i en totes elles, es manifesta en l'apartat càrregues

que son lliures de càrregues, amb l'excepció de diverses afeccions fiscals i en altres nomes es diu lliure de càrregues. Un cop signat el contracte, es va poder observar que això no era així i es va manifestar primer verbalment i posteriorment per escrit tal com es descriu en l'al·legació següent. **SEGONA.-** En data 8 de març de 2013, per correu administratiu vaig presentar escrit a l'Institut Català del Sòl, en el que denunciava una seria d'irregularitats i de servituds que existien sobre la finca de Torre Mornau. Així mateix, denunciava una seria de pressions rebudes per part dels responsables del dit Institut sobre que no fes cap campanya ni publicitat fins després de les eleccions Autonòmiques. S'adjunta com a **DOC. N° 2**, copia de l'escrit presentat, i com a resposta del mateix, sorprenentment, vaig rebre l'escrit que s'adjunta com a **DOC. N° 3**, que no concreta cap de les denúncies formulades en el meu escrit i citant resolucions que jo mai he rebut.

TERCERA.- Que en data 31 de juliol de 2012, vaig remetre un Burofax al Institut Català del Sòl, la proposta de compra de la finca Torre d'en Mornau, ja que la societat Climepunto S.L. havia desistit del seu dret d'escripturar al seu nom la finca. A la proposta que vaig formular es deia: *“Amb la firma del contracte sol·licitem la cessió d'us a precari de la finca per a garantir el manteniment dels terrenys en perfecte estat de conservació i evitar més degradació en els immobles, que es troben actualment en un deplorable estat”*. S'adjunta com a **DOC. N° 4**, copia del Burofax. Curiosament en data 4 d'octubre del 2012, prèvia citació telefònica, em citen al Institut Català del Sòl, i el senyor Sergi Espiau em fa signar un document que me obligava a renunciar la condició de precari mantenint vàlida la meua oferta. A fi de no perdre l'adjudicació que ja estava decidida amb aquesta condició (es podrà comprovar que la data d'adjudicació és posterior d'un dia a l'esmentada compareixença) vaig signar el document. S'adjunta como DOC N°5 còpia de la compareixença.

Posteriorment a la signatura del document de compra vaig comprovar tots i cadascuna de les servituds existents a la finca, notificant-ho al Institut tant verbalment com per escrit, com he manifestat a l'al·legació anterior.

QUARTA.- Tenim que analitzar les actuacions realitzades per el subscrit avanç de formalitzar el document de compra, en el que es podrà comprovar que no era cap actuació especulativa ni molt menys per interès personal, tot es feia en be de la Comunitat, com exposaré tot seguit:

A.- En el mes de abril de 2012 apareixien notícies en els mitjans de comunicació que la finca de Torre Mornau estava a la venda i que aquest fet havia despertat el descontent de sectors ecologistes, partits polítics, els tres municipis en els quals s'ubiquen les finques i el Consell Comarcal de l'Alt Empordà. En conversa telefònica mantinguda amb el Sr. Sergi Romero, director del Parc Natural dels Aiguamolls, ell mateix em demana si puc investigar i trobar la manera de evitar la transmissió de la finca a uns andorrans que d'acord amb "vox populi" se'ls havia adjudicat la finca.

El Sr. Romero m'envia per correu electrònic plànol de les normes aprovades en novembre 2010 que se adjunta com DOC. N°6.

B.- En converses telefòniques mantingudes entre finals d'abril i primers de maig amb el responsable de Patrimoni de l'Incasol Sr. Victor Hernando Usieto vaig entendre que l'adjudicació no estava feta a uns andorrans sinó a una societat denominada " Climepunto, S.L." amb seu a Tarragona.

Amb l'únic i exclusiu interès de l'Incasol de facilitar la venda de les finques a dita societat (per tal de recaptar quantitats importants per Incasol per la seva precària situació econòmica) el Sr. Victor Hernando va facilitar a l'adjudicatària "Climepunto, S.L." les meves dades. L'administradora de "Climepunto S.L.", Sra Consuelo Acosta Bernaldo de Quiros es va posar immediatament en contacte amb mi demanant la meua intervenció per trobar el consens entre tots els opositors a la transmissió de la finca a una entitat privada. En particular em va comentar que uns col.laboradors seus andorrans havien negociat la venda en benefici de dos grups : un que se dedicaria a plantació d'espècies medicinals i aromàtiques i un altre a cria cavallar d'exemplars àrabs i a la producció d'adobs naturals.

La persona responsable per la plantació es va desplaçar a França, al meu domicili, i em va explicar el seu projecte per Torre Mornau que al meu entendre era totalment perjudicial per al manteniment de la multifuncionalitat de les closes empordaneses. Pel que fa a l'empresari (Sr. Marcel Mezy) em vaig desplaçar al seu domicili de França, Grioudas, vaig visitar la seva cria cavallar i la seva indústria d'adobs naturals coneguda per BACTERIOSOL SOBAC, molt reconeguda a nivell internacional. Acompanyo com a **DOC. N° 7 i 8**, els correus electrònics que acrediten la relació i el desplaçament que vaig fer a la seva indústria. El Sr. Mezy em va manifestar que no eren del seu interès les edificacions, que no coneixia a la

Sra Consuelo Acosta i que necessitava un interlocutor vàlid per tal de poder valorar la seva participació en l'adquisició i que en tot cas no seria superior a la aportació d'una quantitat màxima d'un milió d'euros per l'adjudicació de les terres para la cria cavallar. En conseqüència em va encarregar de fer les gestions necessàries davant Incasol a fi de poder obtenir les garanties necessàries per garantir el bon fi de l'operació.

D'aquesta visita vaig informar amb tots els detalls al Sr. Victor Hernando que em va aconsellar d'adquirir "Climepunto S.L." societat adjudicatària de la finca.

C.- Vaig mantenir reunions i correus electrònics amb el senyor Pere Pujol, propietari de la Societat Mercantil ENTORN, S.A, a fi de realitzar un estudi socio ambiental de les terres de Cap de Creus-Aiguamolls de l'Empordà. Acompanyo copia del correu electrònic del senyor Pere Pujol en el que s'ofereix a col·laborar en aquest projecte tan interessant com a **DOC. N° 9**, correu de data 29 de juny de 2012.

D.- Des de l'ENTORN, S.A., em faciliten el telèfon del senyor Jordi Sargatal, que fou Director del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, persona reconeguda internacionalment, i com no, a nivell de Catalunya per la defensa del medi ambient, i també conegut meu en quan vocal de l'ACPE (Associació Cap de Creus, Parc d'Europa) que es va constituir en l'any 1994. Acompanyo correus electrònics de data 29 de juny i 2 de juliol de 2012, com a **DOC. N° 10 i 11**, en el que s'acredita l'oferiment del senyor Jordi Sargatal, sobre la gestió de la finca Torre d'en Mornau.

E.- De les gestions realitzades abans de la compra de la finca, tinc que referir-me especialment al xantatge a que vaig ser sotmès pels representants de l'Entitat Mercantil CLIMEPUNTO, S.L., entitat que era adjudicatària de la compra de la finca Torre d'en Mornau. M'oferien comprar la societat per un preu de **CENT VINT-I-CINC MIL EUROS #125.000,00.-€#**, ignorant el subscrit com estava fiscalment la mateixa, la quantitat abans esmentada com es repartia, adjunto correus electrònics de data 26 de juny i 5 de juliol de 2012, com a **DOC. N° 12 i 13**, en els que s'acredita el contingut del mateix, i els annexes aportats en el DOC. N° 13, son una autorització de CLIMEPUNTO, S.L. a favor del senyor Rinaldo Muscolino perquè pugui fer les gestions que cregui necessàries davant l'Entitat Pública Incasol i un contracte d'opció de compra de participacions en el que consta la quantitat abans esmentada. Tinc que destacar que tan el senyor Carles Muñoz, com

la senyora Consuelo Acosta Bernaldo de Quirós, em manifestaren que tot això es tenia que fer d'acord amb les instruccions rebudes del senyor Josep Anton Grau, que tenia molt interès en que es formulés la venda de CLIMEPUNTO, S.L., ja que el senyor Grau cobrava d'aquesta operació, manifestacions que formularan davant de testimonis, que se acreditarà en el seu dia i en el moment oportú.

Com a **DOC. N° 14**, acompanyo correu del senyor Carlos Muñoz de Climepunto S.L., rebut el 10 de juliol de 2012, en que adjunta com annexa el contingut del Burofax que han enviat a l'Institut Català del Sòl, per aplaçar la signatura de la compraventa, davant la meua negativa de no pagar els **CENT VINT-I-CINC MIL EUROS #125.000,00.-€#**.

En data 25 de juliol de 2012, davant la meua negativa de no complir amb el manifestat en el paràgraf anterior em feren signar el document que acompanyo com a **DOC. N° 15**, en el que es de *destacar* “*Tenim coneixement que la societat CLIMEPUNTO, S.L., en data d'avui ha desistit del seu dret d'escripturar al seu nom la finca coneguda com “Torre d'en Mornau” (Exp. N° 139/2112) i havent arribat a un acord de col·laboració amb la Sra. Consuelo Acosta Bernaldo de Quirós li presento la següent proposta d'adquisició pel conducte de adjudicació directa*”. Aquesta comunicació, segons va afirmar la senyora Consuelo Acosta, era una condició del senyor Grau, Director de INCASOL, sobretot en el referent en l'acord de col·laboració. Aquesta proposta d'adquisició va ser presentada conjuntament amb la renúncia de “Climepunto S.L.” directament al Incasol el dia 26 de juliol de 2012.

Anteriorment a aquest escrit, en data 10 de juliol de 2012, en el diari local HORA NOVA, es feia ressò de la finca Torre d'en Mornau manifestant: “*encara és de l'INCASOL i te un altre pretendent que la vol preservar*”, acompanyo com a **DOC. N° 16**, l'esmentat article del diari.

F.- En data 29 d'agost de 2012, vaig rebre un correu del Dr. Albert Llausàs Pascual, del departament de geografia de l'Universitat de Girona, expert en les closes i segons manifesta en el mateix, està interessat en la protecció de les closes de l'Empordà, s'acompanya com a **DOC. N° 17**, copia del correu.

G.- Treballant en el tema de Torre d'en Mornau, connecto amb el senyor Ponç Feliu Latorre, soci fundador i director tècnic de l'empresa. Especialista en gestió de flora i fauna. Llicenciat en Biologia (1993-1997),

llicenciat en Ciències Ambientals (1997-2001) i màster en Gestió Pública del medi Ambient i Sostenibilitat (2001-2003), en data 12 d'octubre de 2012, rebut un correu electrònic en que acompanya un document que recull diferents aspectes en relació a Torre d'en Mornau. En la primera part fa referència als diferents valors que té i en la segona, es un recull d'idees i propostes, i finalment una taula amb possibles activitats a dur a terme en el futur, de caire no només natural sinó com a eina de desenvolupament turístic, territorial i local, acompanyo com a **DOC. N° 18**, correu electrònic que justifica el mateix.

CINQUENA.- Es formalitza la compra de Torre d'en Mornau, com ja he dit el 18 d'octubre de 2012, en aquest punt tenim que analitzar totes les gestions que he realitzat, posterior a la compraventa, i justifica el que he manifestat en l'apartat QUART que tota la meva actuació i el meu interès era pel bé de la comunitat, inclús constituir una Fundació per gestionar la finca.

A.- En data 21 d'octubre, el senyor Ponç Feliu, em remet un correu electrònic en el que adjunta algunes idees per argumentar la compra de la finca de Torre d'en Mornau i en les seves consideracions es pronuncia sobre l'elevat potencial ecològic i d'ús públic, amb especial importància en cercar el màxim consens i la màxima implicació de tots els sectors, per convertir en una idea i uns usos futurs que satisfacin tots els interessos, acompanyo com a **DOC. N° 19**, copia del correu.

B.- En data 21 d'octubre, dos dies després de signar el contracte amb INCASOL, envio un correu electrònic al Dr. Albert Llausàs i Pascual, en el que li manifesto que penso constituir una Fundació, que el seu objectiu principal es el Paisatge, Art, Cultura i Tradicions Empordaneses (PACTE), la resposta al meu correu, de data 23 d'octubre de 2012, per part del Dr. Albert Llausàs, té molts dubtes des de l'adquisició de la finca fins a la gestió de la mateixa per part de l'Administració Pública. S'acompanya com a **DOC. N° 20**, correu i resposta del mateix.

C.- En data 23 d'octubre, el senyor Oscar Palou Teixidor, del departament d'Agricultura i responsable del Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, em va remetre un correu electrònic, adjuntant-me la documentació sobre l'actuació projectada conjuntament amb l'ACA, per a la recuperació hidrològica de l'estany de Mornau, s'adjunta correu i proposta inicial de gestió de la finca com a **DOC. N° 21**.

D.- Posterior al document privat de compraventa, es de destacar, la repercussió mediàtica que va tenir la mateixa, en tots ells es de destacar que l'adquisició es va fer per la defensa d'un interès públic mitjançant la constitució d'una Fundació i la subscripció popular, implicant-hi administracions locals, comarcals i altres. Aportem com a **DOC. N° 22, 23, 24, 25, 26, 27 i 28**, notícies aparegudes en alguns mitjans de comunicació escrits.

E.- En data 14 de novembre de 2012, el senyor Pere Maluquer Ferrer, regidor del Ajuntament de Pau, Vicepresident del Consell Comarcal del Alt Empordà i Senador per Convergència i Unió , em va remetre un correu electrònic aconsellant-me posar en coneixement del Institut Català del Sòl el següent: “ *Davant les notícies aparegudes en relació a Torre Mornau, us manifesto la meva sorpresa i a la vegada com filtracions interessades semblen voler tirar per terra la meva feina en favor de la salvaguarda dels valors patrimonials tant arquitectònics com ambientals de la finca Torre Mornam. La meva acció decidida a favor de la preservació de Torre d'en Mornau per a les generacions futures passa per reconduir una situació de paràlisi provocada per la crisi econòmica que ha fet que l'administració pública sigui incapaç de trobar una sortida consistent de gestió de la finca.*

Tot comença per l'adquisició que no expropiació als antics propietaris per un preu que malgrat els informes favorables emesos era difícilment justificable en aquell moment i ho segueix sent a hores d'ara. Es per això, que, com a persona compromesa amb l'Empordà he decidit des de l'humilitat però també des de la convicció treballar per la salvaguarda de Torre d'en Mornau amb la voluntat de fer participar tothom”. Adjunto com a **DOC. N° 29**, correu electrònic del senyor Pere Maluquer.

F.- Sempre he estat interessat en tenir una conversa amb el senyor Grau, Director del Institut Català del Sòl, i tan es així, que el 16 de novembre li vaig remetre la carta que s'adjunta, de la mateixa tinc que destacar el següent paràgraf “*Fa dies que he intentat, en diverses ocasions, de posar-me en contacte amb vostè per parlar de Torre Mornau. Segons els missatges que he rebut, sembla per par de vostès estarien interessats en que abans de les eleccions jo no fes cap campanya per posar en benefici de la societat la finca de Torre Mornau. Com podrà imaginar-se, jo no tinc cap interès de fer qualsevol acte o manifest per perjudicar a ningú, de la mateixa manera que tampoc vull ser perjudicat. El meu únic interès de*

parlar amb vostès era per buscar una solució que no perjudiqui a cap de les parts. Esperant les seves notícies, atentament el saluda". A data d'avui, no he rebut cap resposta del senyor Grau. Adjunto correu electrònic del senyor Josep Maria Bernils, en que consta la carta dirigida al senyor Grau com a **DOC. N° 30**.

G.- El passat dia 19 de novembre, vaig fer un manifest als mitjans de comunicació sobre la finca Torre d'en Mornau, posant-lo en coneixement del senyor Santi Vila, en el mateix es pot observar el que he estat manifestant fins el moment consistent en la defensa de Torre d'en Mornau i la participació de tota la societat, acompanyo com a **DOC. N° 31**, correu electrònic del manifest.

H.- Durant els mesos de novembre i desembre, vaig tenir molts recolzaments i suports assolits amb l'iniciativa popular de la compra de la Finca Torre d'en Mornau, entre d'altres:

- Xarxa de Custòdia del Territori, de Vic, acompanyo com a **DOC. N° 32**, correu electrònic de la senyora Anna Subirana de xct.
- Correu de Eco Serveis Referents en Cultura energètica, de 11.12.12, en el que em notifiquen les institucions i persones que s'adhereixen al projecte, com a **DOC. N° 33**.
- Manifest publicat el 15 de desembre de 2012, en els mitjans de comunicació, amb el títol SALVEM LA FINCA DE LA TORRE D'EN MORNAU DE L'ESPECULACIÓ I PER L'ECOLOGIA DE LA SOCIETAT, acompanyo com a **DOC. N° 34**.
- Suport del senyor Joan Boada, ex diputat de ICV-EUiA, s'acompanya correu electrònic de 24 de desembre de 2012 com a **DOC. N° 35**.
- Acord de l'Ajuntament de Fortià en el que dona suport a la proposta feta pel senyor Rinaldo Muscolino, relatiu al paratge Torre d'en Mornau, acompanyo com a **DOC. N° 36**, correu electrònic del Ajuntament de Fortià.
- Correu electrònic rebut del periodista senyor Catone Biasioli, de Abano Terme (Itàlia) en el que dona recolzament a tot el projecte, com a **DOC. N° 37**.
- Correu electrònic dels senyors Francesc Colls i Manel Anglada, representants de l'Entitat Mercantil Bovins de Closa, S.L., ubicada en el parc natural dels Aiguamolls, en el que em donen tot el recolzament i assessorament pel que faci falta, com a **DOC. N° 38**.

- Com a **DOC. N° 39**, aporto correu electrònic del Dr. Albert Llausàs i Pascual, de data 27 de desembre de 2012, en el que des de Austràlia, em dona el seu recolzament i felicitació pel projecte.
- El 10 de gener de 2013, el senyor Josep Maria Bernils, va passar un missatge per Facebook, al Honorable senyor Santi Vila, demanant-li una reunió per parlar del tema Torre d'en Mornau i manifestant-li que tenia varies adhesions entre d'altres, la Fundació Vila Casas i la de Valvi, s'acompanya com a **DOC. N° 40**, correu electrònic.

I.- Durant el mes de gener, l'economista senyor Eugenio del Puerto em va revisar dos projectes de Torre d'en Mornau : un referent a les activitats i usos i l'altre sobre les previsions econòmiques i financeres.

Acompanyo com a **DOC. N° 41**, correu rebut del senyor Eugenio del Puerto, el 11 de gener del present any, i com a **DOC. N° 42**, correu rebut del mateix senyor i el document que s'acompanya sobre les previsions econòmiques i financeres bàsiques del projecte.

J.- Com a **DOC. N° 43**, correu rebut del Dr. Josep Puig i Boix, enginyer industrial de prestigi internacional sobre la defensa de la Terra, de data 23 de gener de 2013, en el que em notifica la relació amb el senyor Joan Melé, Subdirector General de Triodos Bank, que estarien disposat a aportar finançament per desenvolupar el projecte.

K.- El passat 24 de gener, el senyor Santiago Vilanova, va remetre un correu electrònic a la senyora Anna Gutierrez, secretària del portàveu adjunt del Grup Parlamentari Català, demanant que el senyor Pere Macias sol·licités una entrevista al director de INCASOL senyor Damià Calvet, entrevista que ja havia estat demanada, i no donada, pels representants dels signataris del manifest en defensa de la finca Torre d'en Mornau, es important destacar d'aquest correu: *“Es urgent aturar una resolució negativa de l'Incasòl que dificultaria el projecte ecològic que estem treballant per protegir aquest extraordinari espai natural gironí. El Manifest l'han signat, entre altres personalitats, el president de la Fundació Valvi, Joaquim Vidal, i el president de la Fundació Vila Casas, Antoni Vila Casas”*. S'acompanya com a **DOC. N° 44**, correu electrònic per acreditar aquest extrem.

L.- Carta enviada al senyor Damià Calvet, Director General del Institut Català del Sòl, en que entre altres, se li comenta el finançament per part de Triodos Bank, del projecte, la no iniciació de cap tipus d'acció de suport al

projecte fins després de les eleccions al Parlament de Catalunya (25.11.12) i a més se li posa en coneixement “*El senador i primer tinent d'alcalde de l'Ajuntament de Pau (on està ubicada bona part de la finca), Pere Maluquer, m'ha confirmat que no hi ha voluntat per part dels consistoris i que l'alcalde del municipi, Josep Blanch, no pot donar suport a una iniciativa privada per a l'adquisició d'uns terrenys que encara són de titularitat pública. A més, m'aconsella que abans de lliurar més quantitats de diners aconseguir del departament el vist-i-plau per no trobar-nos amb dificultats tècniques, administratives i urbanístiques que puguin fer perillar no tant la compra de la finca sinó l'adaptació dels edificis als usos que s'han previst en el nostre projecte*”. Aquesta manifestació es prou greu perquè el senyor Damià Calvet, com a Director General del INCASOL, em cita per parlar del tema i trobar una solució pel bé del col·lectiu Salvem la Torre d'en Mornau. Acompanyo com a **DOC. N° 45**, copia de la carta.

M.- El passat 27 de gener, el senyor Josep Maria Bernils, m'envia un correu electrònic sobre la notícia de Agència Catalana de notícies de la nit anterior en que el Conseller senyor Santi Vila, cedirà part dels terrenys de Torre d'en Mornau a la Xarxa de Custodia del Territori, segons el departament de Territori i Sostenibilitat, segons l'ACN, no es intenció del departament vendre la finca, sinó cedir-la a tercers, s'acompanya com a **DOC. N° 46**, el correu abans citat.

N.- En data 21 de febrer passat, vaig remetre una carta al senyor Jordi Pietx, Director de la Xarxa de Custodia del Territori, adjuntant-li un pla de usos i activitats per la finca elaborada per un grup d'experts. A la mateixa carta també li comento l'anunci del conseller de Territori i Sostenibilitat que rebria la seva entitat part de la finca Torre d'en Mornau. S'acompanya com a **DOC. N° 47**, la carta referenciada.

O.- Copia de la carta de data 22 de febrer 2013, enviada per mi al departament de Territori i Sostenibilitat, a l'atenció de la senyora Meritxell, en el que li manifestava que a finals del mes de gener vaig rebre una trucada responent a la meva sol·licitud d'entrevista amb el conseller senyor Santi Vila i que dita entrevista la tindria amb la senyora Marta Subirà i amb el Director General de L'INCASOL senyor Calvet, i que l'entrevista seria imminent, fins el dia d'avui no he tingut cap resposta. S'acompanya com a **DOC. N° 48**.

P.- Notes de premsa publicades del 5 al 9 de febrer del present any, sobre els membres de la Comissió “Salvem Torre Mornau” i de la notícia que l’Institut Català del Sòl manifestava que el subscrit “hagi tirat la tovallola per adquirir la finca” com a **DOC. N° 49, 50, 51, 52 i 53.**

SISENA.- L’actuació de l’Institut Català del Sòl, al meu entendre no ha sigut del tot correcte, l’historia es complica quant el 26 de juliol va tenir entrada a INCASOL un escrit, després que l’Entitat Mercantil CLIMEPUNTO, S.L. havia desistit del seu dret d’escripturar al seu nom la finca Torre d’en Mornau (expedient número 139/2012), en el que proposaven adquirir la finca en concepte de contracte d’arres o de prima d’opció de compra amb unes condicions que figuren en el document aportat en aquest escrit amb el número 15.

En data 30 de juliol de 2012 faig l’oferta mitjançant Burofax, seguint les instruccions rebudes de l’Institut Català del Sòl, en que es modificaven les condicions formulades el 20 de juliol, entre d’altres contracte d’arres penitenciaris i les formes de pagament que eren molt més perjudicials que les anteriors. En data 3 de agost de 2012, tal com consta en el document rebut per part de Incasol, es tenia que firmar el contracte d’arres i per motius que desconexo no va ser possible tenir informació fins a la primera setmana de setembre quan el Sr. Victor Hernando Usieto i el Sr. Sergi Espiau em van comunicar telefònicament que una societat en constitució denominada “Ecotorremornau S.L.” administrada per ciutadà andorrà havia presentat una proposta semblant a la meua que ampliava la quantitat inicial de 100.000 a 150.000 euros i per aquest motiu el Sr. Espiau em va aconsellar de seguir el tràmit de publicitat encara que no era obligatori a fi d’evitar possibles reclamacions o impugnacions de l’adjudicació al meu favor. (Es va fer la publicació en dos periòdics i en el tauler d’anuncis dels tres municipis : Pau, Castelló d’Empúries i Peralada)

Tot això comporta un retràs molt considerable a les condicions de pagament, ja que el contracte va tenir lloc el dia 18 d’octubre, si s’hagués realitzat quan vaig fer l’oferta, hauria tingut un termini de cinc mesos per fer el pagament de final d’any. Després de signar el contracte, es varen convocar eleccions autonòmiques (25 de novembre) i per part dels responsables de l’Institut Català del Sòl se’m va demanar que no iniciés cap tipus d’acció de suport al projecte i de col·laboració en la compra de la finca fins després de les eleccions al Parlament de Catalunya. El seu

director senyor Sergi Espiau ho pot testificar. Acompanyo com a **DOC. N° 54**, anunci de l'Institut Català del Sòl.

El 4 d'octubre tal com he manifestat en l'al·legació TERCERA, m'obliguen, concretament el senyor Sergi Espiau, a signar una compareixença renunciant a la cessió d'us a precari dels terrenys, bens i instal·lacions integrants de la finca. Tinc que fer especial menció que aquesta data es un dia abans de l'adjudicació per part de l'Institut al subscrit, data que es pot observar en el contracte de referència.

Per les informacions rebudes, i desconec quins son els motius, l'Institut Català del Sòl, no ha tingut cap interès de procedir a la venda de la finca al subscrit i tant es així que el senyor Pere Maluquer m'aconsellà que no lliures mes quantitats de diners si abans no aconseguia un Conveni i aprovació de un pla específic amb els organismes pertinents, comentari desenvolupat a l'al·legació CINQUENA, lletra L i document número 45 aportat.

L'Institut Català del Sòl, m'exigia presentar projectes sobre l'ús i el destí dels immobles de la finca Torre d'en Mornau, com es pot comprovar en aquest escrit, tant pels documents aportats com per a les persones que hi estan treballant se n'han fet varis i l'INCASOL n'ha tingut sempre coneixement, lamentablement de l'informació i dels estudis que ha realitzat INCASOL o ha autoritzat a gent que pogués fer treballs o tesis doctorals mai ha donat informació al subscrit, tant es així que he rebut en resposta al manifest "Salvem Torre Mornau" l'ofertament de un treball realitzat pel senyor David Purroy Purroy, de la Universitat Politècnica de Catalunya que es diu "Proposta d'Intervenció Sostenible a la Torre d'en Mornau", a la ressenya del treball, figura que en el Curs 2011-12, ja es va realitzar pels alumnes del DAC, un treball de rehabilitació, s'acompanya com a **DOC. N° 55**, nota d'internet.

Al llarg de tota la negociació i la compra de la finca Torre d'en Mornau, vaig estar sempre en contacte amb el senyor Victor M. Hernando, responsable del departament de Patrimoni del Institut Català del Sol, era la persona que m'informava de com estaven les coses i com es tenien que fer les propostes per ser acceptades tant per el senyor Grau com per el senyor Sergi Espiau, el 10 de setembre em va notificar la publicació dels anuncis sobre l'oferta que havia realitzat, el nomenament del nou Director senyor Damià Calvet, etc., acompanyo com a **DOC. N° 56**, correu electrònic amb

els anuncis, i **DOC. N° 57**, notificació de la signatura del contracte d'arres i **DOC. N° 58**, notificant el canvi de Director de l'INCASOL. Amb això vaig rebre un correu el 28 de Gener del present any, que per la seva importància el transcrit: *“Rinaldo Esta semana no he podido contactar contigo. No he estado solo. La presion increible. Las putadas increibles. La mala leche insoportable. Sinceramente todo esto me supera. Alucino con tu coraje. Pero yo no puedo jugar. Solo he intentado hacer bien mi trabajo y ayudar a una persona con un proyecto ilusionante. Luego de repente no he entendido nada. Y si mis companeros supieran lo q creo q ha pasado dirian q para q ha servido su esfuerzo. Te juro q siento mucho como estan las cosas...En fin solo deseo q si ahora pierdes q te sea recompensado de alguna forma Un abrazo. Victor”*. Acompanyo com a **DOC. N° 59**, copia del correu en que consta lo transcrit.

El passat 10 de març, contestant uns correus meus vaig rebre el següent: “Sabes q yo no tengo nada q ver con la politica. Es mas te recomende q usaras tus influencias. Si de mi ubiese dependido el trato hubiese sido constructivo intentando q tu proyecto saliese bien. Yo no se exactamente q ha pasado. Algun dia saldra todo a luz. Lo q esta claro es q pudiendo pagar no lo has hecho. No te han ayudado. Lo se y me duele porq a nadie le gusta perder dinero tiempo y salud. Y ahora Que pasara con torre Mornau? Quien la comprara? Precio? Es como una pelicula del absurdo. Yo se q tu ibas de buena fe. Pero creo q los q mandan no han creido en ti. Y todavia no se porque. Te juro q lo lamento y mucho. Unhombre como tu con fe con poca salud pero mucho entusiarmo q quiere proteger lo q representa Torre mornau y su entorno procurando hacer al mismo tiempo negocio q favorzca a todos desde mi punto de vista merece q los q puede, ayuden, o or lo menos q no pongan palos en las ruedas. Jala te den otra oportunidad y les demuestres lo mucho q vales. Todo esto lo pienso de corazon. Un abrazo Rinaldo.”. S'acompanya com a **DOC. N° 60**, correus electrònics entre el senyor Victor Hernando i el subscrit i viceversa.

El 27 de març, vaig enviar un correu electrònic notificant al senyor Victor Hernando, que no havia rebut cap notificació i entre d'altres li manifestava si havia voluntat de INCASOL, de continuar amb la venda de la finca, acompanyo com a **DOC. N° 61**, correu electrònic per acreditar aquest extrem.

El 15 d'abril, per indicació del senyor Sergi Espiau, faig un correu al senyor Victor Hernando preguntant-li si puc passar escriptura per la data prevista en el mes de maig, i el senyor Victor Hernando contesta "*Tu contrato esta resuelto. Incumpliste el pgo de la ampliacion de arras y Asesoria Juridica te ha notificado la resolucio de contrato haciendo suyas el Incasol las cantidades entregadas. El tema es de Asesoria Juridic*"., Acompanyo el correu com a **DOC. N° 62**, per acreditar aquest extrem.

SETENA.- Tot el procediment es nul de ple Dret, derivat exclusivament de l'Institut Català del Sòl, per tot el lo al·legat en el present escrit, independentment del manifestat fins el moment, tinc que fer especial menció al document aportat com a **DOC. N° 3**, en el que es manifesta "*En data 21 de gener de 2013, l'Institut Català del Sòl, en defensa dels seus legítims interessos i per a tancar de forma definitiva una situació que es podria allargar en el temps, el va requerir notarialment, en el domicili al que dirigim aquest ofici, notificat per vostè, tal i com obra en l'expedient administratiu de referència, per a que pagués la quantitat deguda en el termini de tres dies a partir de la recepció del requeriment, o en altre cas, donava per resolt el contracte subscrit entre les parts, fent seves les quantitats entregades per vostè en concepte d'arres penitencials i donant per resolta l'adjudicació al vostre favor dels terrenys, béns i instal·lacions del paratge anomenat com "Torre Mornau. La Poste li va deixar un avís en el seu domicili perquè recollís el requeriment. Durant el termini de dos setmanes, va ignorar la seva obligació, i voluntàriament va evitar recollir el requeriment notarial*". Les dues últimes manifestacions son totalment gratuïtes ja que sempre he rebut els documents tramesos a l'adreça de La Forge del mitg, tan es així que els dos últims escrits de l'INCASOL, el de 4 de març i 25 de març, els he rebut correctament.

Això m'ha creat una indefensió tant a la meva persona com a totes les Entitats i demàs persones vinculades en el provecte de defensa de la finca Torre Mornau com he manifestat i acreditat al llarg del present recurs d'Alçada.

Per tot això

SOL·LICITO: Que tingui per presentat el present escrit i per interposat Recurs d'Alçada provisional en temps i forma reglamentaria, i a la vista del mateix, es procedeixi a deixar sense efecte la Resolució (no rebuda) del dia 1 de Març del 2013, restant el contracte vigent i senyalant nous terminis per fer front els mateixos ja que de l'oferta inicial es van modificar condicions essencials i per part dels representants INCASOL em varen prohibir fer gestions sobre la finca Torre d'en Mornau fins passades les eleccions autonòmiques ocasionant-me una pèrdua de temps i de diners.

PRIMER ALTRESI DIC: Interessa al subscrit, que s'expedeixi copia testimoniada de tots i cadascun dels documents des de l'anunci de la venda de la finca Torre d'en Mornau, amb certificació de les empreses que varen participar i la causa o causes per la qual varen desistir, així com el preu i les condicions de pagament de tots i cadascun d'ells. També interessa certificació de totes i cadascuna de les resolucions que s'han dictat en el present expedient i els que portin causa del mateix.

SEGON ALTRESI DIC: Que a la vista del contingut de tota i cadascuna de la documentació aportada i les que estan en poder de l'Institut Català del Sòl es procedeixi per part d'aquest Conseller a formular la corresponent investigació sobre les actuacions de responsables d'Incasol que actuant en perjudici del recurrent han ocasionat un greu perjudici a l'administració pel fet ja especificat d'haver impedit la possibilitat d'adquisició per participació popular.

NOVAMENT SOL·LICITO: Es tinguin per fetes les anteriors manifestacions.

Barcelona, a 10 de maig de 2013.